1987 நவம்பர் 17]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) ஆம்.

(ஆ) நிலம் கையகப்படுத்தும் பணி முடிவு பெற்றதும், அந்தப் பகுதியில் வீட்டுவசதி வாரியத் திட்டங்கள் நடைமுறைப் படுத்தப்படும்.

திரு. தி. அன்பழகன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீடுகள் கட்டுவதற்காக எத்தனை ஏக்கர் நிலம் கையகப் படுத்தப்பட்டுள்ளது? பல ஆண்டுகளாக நிலம் கையகப்படுத்துவதில் உள்ள தாமதத்தைப் போக்கி விரைவான நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அரசு ஆவன செய்யுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே திருப்பத்தூரில் வீட்டுவசதி வாரியத்தால் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு ஏறக்குறைய ரூ. 40 லட்சம் செலவில் 162 குடியிருப்புகளும், ரூ. 10 லட்சம் செலவில் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 10 குடியிருப்புகளும், ரூ. 96 இலட்சம் செலவில் அரசு ஊழியர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் 96 குடியிருப்புகளும் கட்டி முடிக்கப் பட்டுள்ளன. இதைத் தவிர தமிழக அரசு ஊழியர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதி திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 90 இலட்சம் செலவில் 66 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அரசால் முன்னுரிமை அடிப்படையில் திருப்பத்தூர் தெரிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இதற்குத் தேவைப்படும் 107 ஏக்கரில் ஏறக்குறைய 96 ஏக்கர் நிலம் வரை இறுதி வரைவு அறிக்கை, அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்த நிலங்கள் வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கையகப் படுத்தப்பட்ட உடன், உடனடியாக இந்தப் பணிகள் துவங்கப் படும்.

கிராம கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்கள்.

163—(*வினா எண் 9664) திரு. ஆர். ரெங்கசாமி : மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் கைத்தறித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) கிராம கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சொசைட்டிகள் கிராம மக்களுக்கு கடன் வழங்குவதை நிறுத்தியும் செயல் ஆற்றாமலும் உள்ளன என்பதை அரசு அறியுமா ?

(ஆ) ஆம் எனில், மீண்டும் செயல்படுத்த என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ): விவர அறிக்கை தனியே அவைமுன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அறிக்கை.

கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் இரு வகை உள்ளது. கிராமப்புறங்களில் வாழும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற மக்களுக்கு வீடுகள் கட்டுவதற்கு நிதி உதவி செய்வதற்கென தற்போது இயங்கிவரும் 104 வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவிலான கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் ஒரு வகை. இச் சங்கங்கள் வாயிலாக கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டுவசதி திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு அதன் வாயிலாக 1985-86-ம் ஆண்டு வரை 2,18,106 நபர்களுக்கு வீடுகள் கட்டுவதற்காகக் கடனுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் இச்சங்கங்கள் வாயிலாக கிராமிய வீட்டுவசதி திட்டம் மற்றும் பெருமளவு வீட்டுவசதி திட்டம் ஆகியவற்றின் மூலம் 40,000 வீடுகள் கட்டுவதற்குக் கடனுதவி அளிக்க இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இயங்கி வரும் மேற்கூறிய 104 வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவிலான சங்கங்கள் தவிர கிராமப்புறங்களில் ஏற்கெனவே 253 கிராமிய வீட்டுவசதி சங்கங்கள் இருந்து வந்துள்ளன. இவை இரண்டாவது வகை சங்கங்கள். இச்சங்கங்கள் கடன் வழங்குவதை நிறுத்தியுள்ளன. இவற்றில் பெரும்பாலானவை தற்போது செயலிழந்த நிலையில் உள்ளன.

2. மேற்கூறிய 104 வட்ட/கோட்ட அளவிலான கிராம கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் 1978-79 ஆம் ஆண்டு முதல் தொடங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு முழுவதிலும் கிராமப்புறங்களில் உள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு வீடுகள் கட்ட கடனுதவி அளித்து வருகின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் பயன் பெறும் மக்களின் எண்ணிக்கையை அதிகமாக்க வேண்டும் என்ற நோக்கத்தாலும், கட்டப்படுகின்ற வீடுகள் ஒரே மாதிரியாக இருக்கவேண்டும் என்கிற எண்ணத்திலும் ஒவ்வொரு வீட்டின் கட்டிட மதிப்பீட்டு செலவு ரூ. 3,000 ஆக இருக்கவேண்டும் என்று 1979 ஆம் ஆண்டு அரசு முடிவு செய்தது. அதற்கேற்ப பழைய திட்டத்தின்கீழ் வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 10,000 கடன் வழங்கப்பட்டது

1987 நவம்பர் 17]

கைவிடப்பட்டது. இதனால் பழைய கிராமப்புற சங்கங்களும் ரூ. 3,000 அளவுக்கே கடன் வழங்கவேண்டிய நிலை ஏற்பட்டது. இந்த அளவுக்கு மட்டும் கடன் பெற பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோர் தவிர மற்றவர்கள் முன்வரவில்லை. பிறகு, நலிந்த பிரிவினருக்கான வீடுகள் 1—7—1980 முதல் ரூ. 3,750 மதிப்பீட்டிலும், 1—1—1982 முதல் ரூ. 4,000 மதிப்பீட்டிலும், 1—4—1983 முதல் ரூ. 6,000 மதிப்பீட்டிலும் கட்டலாம் என்றும், இதற்கான ரூ. 4.500 கடனாக வழங்கலாம் என்றும் மீதி ரூ. 1,500-ஐ பயன் பெறுவோரே முதலீடு செய்ய வேண்டுமென்றும் முடிவெடுக்கப் பட்டபோதிலும், பழைய கிராமப்புற சங்கங்கள் கொடுக்கும் கடன் தொகை உயர்த்தப்படவில்லை. இதன் காரணமாக அவைகள் கடன் வழங்குவது நின்றுபோய் அவற்றில் பெரும்பான்மையானவை செயலிழந்துள்ளன. ஒரு சங்கம் நல்ல முறையில் செயல்பட வேண்டுமானால் அதற்கு குறைந்தபட்சம் மாதம் ஒன்றுக்கு நிர்வாகச் செலவு ரூ. 1,000 ஆகும். இந்தத் தொகையை ஈட்ட அச்சங்கம் ஆண்டொன்றுக்கு குறைந்தது ரூ. 10 இலட்சத்திற்குக் கடன் கொடுக்கவேண்டும். பழைய கிராமிய சங்கங்களில் பெரும்பாலானவற்றின் செயல் எல்லை (Jurisdiction) குறுகிய அளவிலேயே இருப்பதால் அவைகள் இந்த அளவுக்கு ஆண்டுதோறும் கடன் வழங்க வாய்ப்புகள் இல்லை. எனவே, இச்சங்கங்கள் வழங்கக்கூடிய கடன் அளவை உயர்த்தி அவற்றை நல்ல முறையில் செயல்படவைக்கும் வாய்ப்புகள் இல்லை. தற்போது நகர்ப்புறங்களில் செயல்படும் வீட்டு வசதி சங்கங்கள் எல்லா வருமானப்பிரிவு மக்களுக்கும் வீடுகள் கட்ட கடன் உதவி அளித்து வருகின்றன. கிராமப்புறங்களில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்கள் தவிர வேறு பிரிவினருக்கும் கடன் வழங்க ஏற்படுத்தப்பட்ட சங்கங்கள் செயல்படவில்லை. இந்த நிலைமையை மாற்ற வட்டத்திற்கு ஒரு சங்கம் இருக்க வேண்டும் என்கிற நோக்கத்தில் தற்போது இயங்கி வரும் 104 வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவிலான சங்கங்கள் தவிர மேற்கொண்டு 64 சங்கங்கள் ஏற்படுத்தி அவற்றின் மூலம் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்கள் தவிர, இதர பிரிவினருக்கு வீடுகள் கட்ட கடனுதவி செய்ய ஏற்பாடு செய்யலாம் என்கிற கருத்தும், அப்போது பழைய கிராமிய சங்கங்களை இவற்றுடன் இணைத்து விடலாம் என்கிற கருத்தும், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற மக்களுக்கு கடனுதவி அளிக்க தனியே ஒரு நிறுவனம் அமைக்கலாம் என்கிற கருத்தும் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளன.

திரு. ஆர். ரெங்கசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது கிராமக்கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சொசைடிகள் மூலம் ரூ. 6,000 தான் கடனாக வழங்கப்படுகிறது. இது போதாது என்பதால் இதை உயர்த்தி ரூ. 10,000 கடனாகக் கொடுக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்போது கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் உள்ள உச்ச வரம்பு—ரூ. 6,000-த்தை ரூ. 10,000 ஆக அல்ல—ரூ. 8,000 ஆக உயர்த்தும் செயற் குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

திரு. ஆர். ரெங்கசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது கிராமக் கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சொசைடிகள் மூலம் மாதம் ஒன்றுக்கு 5 அல்லது 6 பேருக்குத்தான் கடன் தரப் படுகிறது. இதை உயர்த்திக் கொடுக்க அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையில் விளக்கமாகச் சொல்லப் பட்டிருப்பதைப்போல் வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவில் ஏறக் குறைய 104 சங்கங்கள் இயங்கிக் கொண்டிருக்கின்றன. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டவை இவை. ஏற்கெனவே 253 கிராமிய வீட்டுவசதி சங்கங்கள் இருந்து வந்துள்ளன. இவை களின் மூலம் ரூ. 3,000 கடனாக வழங்கப்பட்டது. ஆனால் அதற்குப் போதிய அளவு விண்ணப்பங்கள் வருவதில்லை என்ப தால் இந்தச் சங்கங்கள் ஏறக்குறைய செயல்பாடு இழந்த நிலை யில் இருக்கின்றன. எனவே வட்ட மற்றும் கோட்ட அளவிலான 104 சங்கங்களைத் தவிர, மேலும் 64 வட்டங்களில் புதிதாக சங்கங்களை ஆரம்பிக்க அரசு பரிசீலித்து வருகிறது. அது முடிந்ததற்குப் பிறகு தாராளமாகக் கடன் வழங்குகிற பணிகள் நடக்கும்.

செல்வபுரம் வீட்டுவசதி வாரிய வீடுகள்.

164—(*வினா எண் 10194) திரு. கு. ரமணி: மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் கைத்தறித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) கோவை மாநகரம், செல்வபுரத்தில் வீட்டுவசதி வாரிய வீடுகளில் குடியிருப்பவர்கள் பலர் அடித்தளத்தில் உள்ள